

Согласовано:	
Гл. спец. ТХ	
Начальник АС	

- 1 Котельная (реконструкция)
- 2 Комплектная трансформаторная подстанция
- 3 Газораспределительный пункт
- 4 Бак для дизельного топлива
- 5 Прямок
- 6 Ворота (существующие)

Характеристика площадки строительства

Нормативная снеговая нагрузка-50 кг с/м2 (КМК 2.01.07-96)

Нормативная глубина промерзания- 0.70 м

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -16°C

Генеральный план и объемно-планировочная композиция строительного участка расположена в г. Чирчик, Ташкентской области, решена в соответствии с расположением, назначением и функциональными особенностями объектов а так же требованиями, предъявляемыми к современной застройке в увязке с окружающими зданиями и сооружениями

Генеральный план участка проектируемой части территории разработан на топографической основе в М 1:500 в составе генерального плана района в увязке с окружающей застройкой

Вертикальная планировка разработана в соответствии с требованиями технологической и строительной частей проекта существующим рельефом.

К участкам подведена внутриплощадочная сеть проездов.

На всех участках предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания

Покрытие проездов на площадке запроектировано из асфальтобетона толщ. 0.05м, на щебеночно песчаном основании 0.15м. Ширина проездов 3,5м

В проекте озеленения предусмотрена рядовая посадка деревьев вдоль ограждения и травосеяние.

Устройство цветников.

Проектом реконструкции котельной устройство дополнительных автомобильных стоянок не предусматривается. Для размещения автотранспорта используются существующие парковочные места, расположенные перед въездом на территорию котельной и непосредственно в зоне въезда. Количество существующих парковочных мест является достаточным для эксплуатации объекта после реконструкции.

Генплан разработан в соответствии с действующими нормами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации

Главный инженер проекта Ташпулатов Ш.

<i>N</i> <i>п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм</i>	<i>Кол-во</i>
1	Площадь участка	м2	1282
2	Площадь покрытия на площадке	м2	257
3	Площадь застройки территории	м2	524
4	Площадь озеленения	м2	380

<i>Номер</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Общие данные</i>	
<i>2</i>	<i>Ситуационный план</i>	
<i>3</i>	<i>Разбивочный план. План благоустройства</i>	
<i>4</i>	<i>План организации рельефа</i>	
<i>5</i>	<i>Сводный генплан</i>	
<i>6</i>	<i>План озеленения</i>	

При разработке проекта учтены требования:

Градостроительный кодекс Р.Уз.

Земельный кодекс Р.Уз.

ШНК 2.07.01-23 "Планировка и застройка городских и сельских поселений"

КМК 2.04.13-24 "Котельные установки"

КМК 2.07.03-97 "Ограждения территорий предприятий, зданий и сооружений"

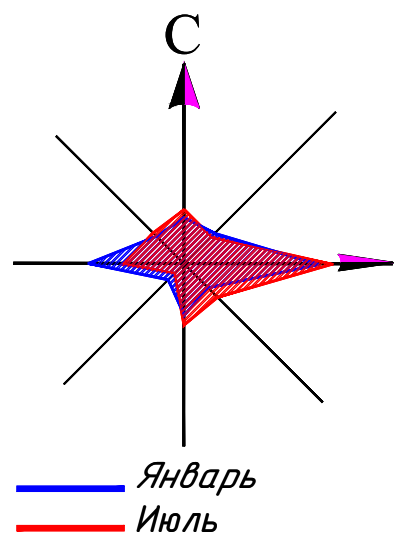
ШНК 2.01.02-2004. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ШНК 2.08.02-23 «Общественные здания и сооружения»;

ШНК 3.06.03-22 «Автомобильные дороги»;
ГОСТ 21508-2022 Платеж, взимаемый за проезд

ГОСТ 21.508-2011 Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий
сооружений и жилищно-гражданских объектов

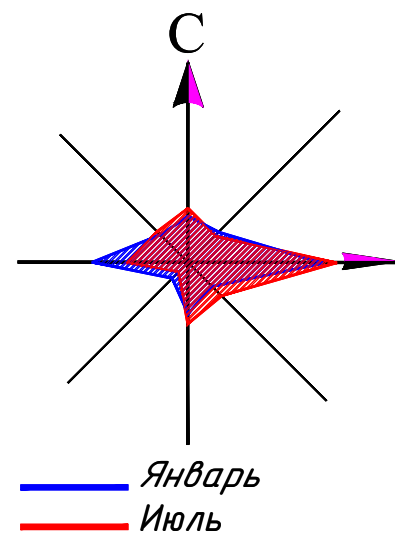
						№229874/2026-ГП-0			
						Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Генплан Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ташпулатов					РП	1	6
Исполнит.		Маликова				Общие данные	 "KOMMUNAL LOYIHA ILMIY-TADQIQOT INSTITUTI" DM		



Реконструкция котельной

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						№229874/2026-ГП-0			
						Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генплан Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ташпулатов						РП	2	6
Исполнит.	Маликова					Разбивочный план План благоустройства		"KOMMUNAL LOYIHA ILMIY-TADQIQOT INSTITUTI" DM	



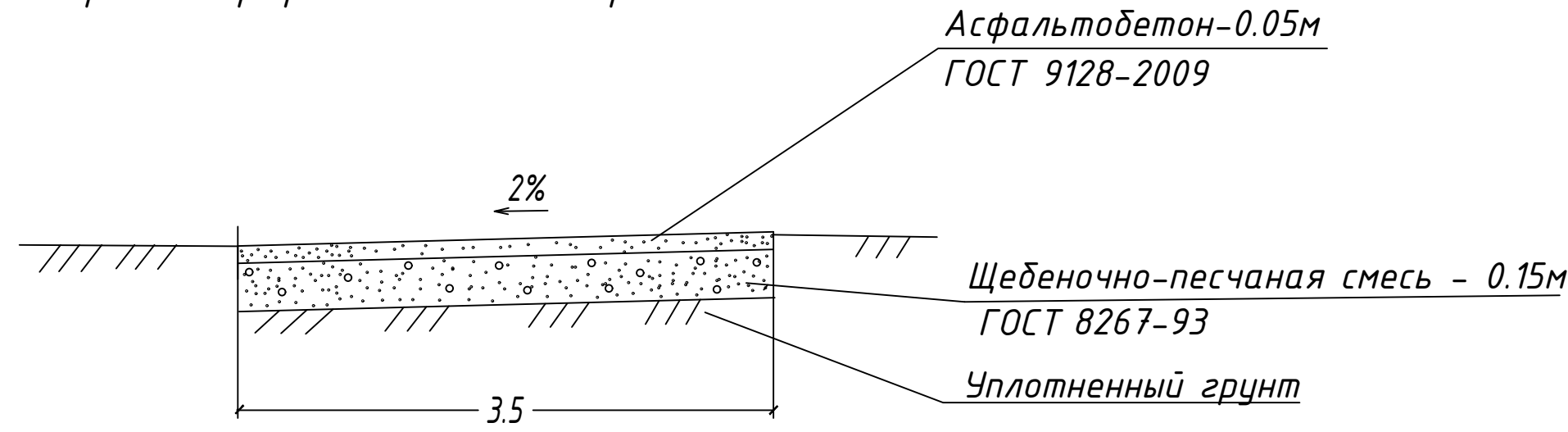
Экспликация зданий и сооружений

№пп.	Наименование	этаж-т	Кол-зд.	площадь застройки м ²
1	Котельная (реконструкция)	1	1	
2	Комплектная трансформаторная подстанция	-	1	
3	Газораспределительный пункт	-	1	
4	Бак для дизельного топлива	-	1	
5	Приямок	-	1	-
6	Ворота (существующие)	-	1	-
7	Ограждение из ж/б панелей существующее			-

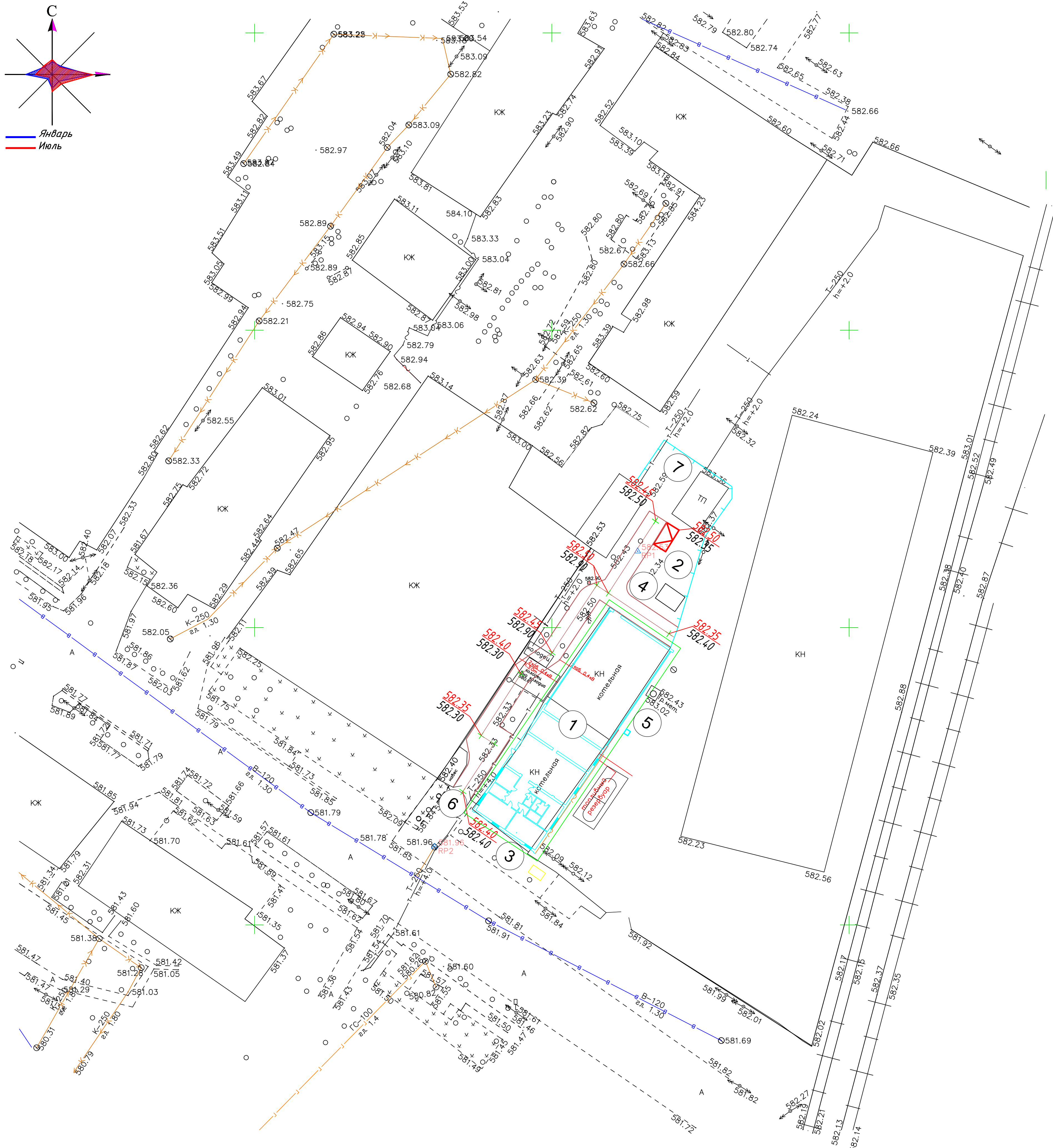
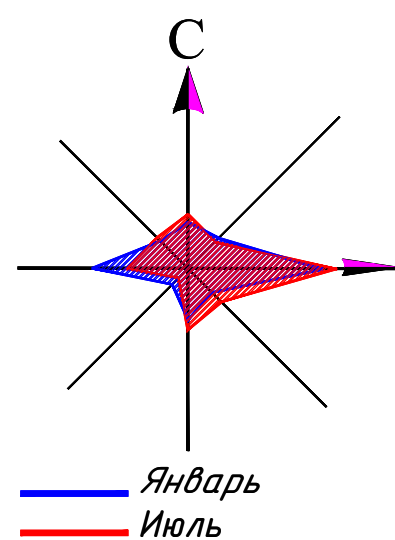
Примечание:

- При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500, а также предоставленных заказчиком данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.
- Перед началом строительных работ на площадке необходимо привязать строительную координатную сетку к геодезической основе по координатам - точка 0А; 0Б соответствует $x=41471115$ $y=69590358$;
- Система координат условная. Система высот - Балтийская.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Во избежание повреждения подземных инженерных сетей земляные работы выполнять по письменному разрешению главного энергетика предприятия и в присутствии его представителя
- Размеры даны в метрах.

Поперечный профиль земполотна проездов



№229874/2026-ГП-0					
Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Ташпулатов				
Исполнит.	Маликова				
Генплан Котельная				Стадия	Лист
				РП	3
Разбивочный план План благоустройства				Листов	6
				"KOMMUNAL LOYIHA ILMIY-TADQIQOT INSTITUTI" DM	



Экспликация зданий и сооружений

№пп.	Наименование	этаж-т	Кол-зд.	площадь застройки м²
1	Котельная (реконструкция)	1	1	
2	Комплектная трансформаторная подстанция	-	1	
3	Газораспределительный пункт	-	1	
4	Бак для дизельного топлива	-	1	
5	Приямок	-	1	-
6	Ворота (существующие)	-	1	-
7	Ограждение из ж/б панелей существующее	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

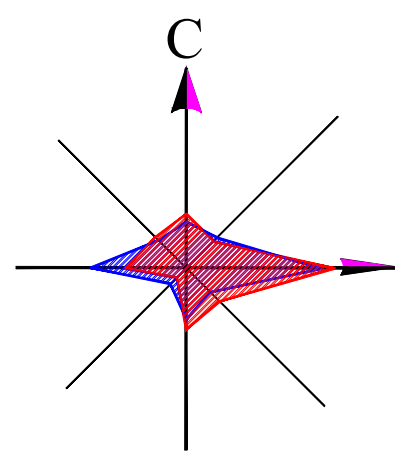
Наименование грунта	Количество, м3				Переми- чение
	Территория объекта				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории					
в т.ч. растительный грунт					
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а) устройство откосов					
б) автодорожных покрытий		38			
в) тротуарное покрытие					
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение (10% от объема насыпи)					
Всего пригодного грунта					
4. Недостаток грунта					
в т.ч растительный грунт	-				
5. Итого перерабатываемого грунта		38			
Объём дан без вытесненного грунта от фундаментов зданий и подземных коммуникаций					

621.75 Проектная отметка земли
621.80 Существующая отметка земли
3/18.5 Уклон
Расстояние в метрах

№229874/2026-ГП-0

Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish

ГИП				Генплан Котельная	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Маликова				РП	4	6
				Разбивочный план План благоустройства		"KOMMUNAL LOYIHA ILMIY-TADDIQOT INSTITUTI" DM	



М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№пп.	Наименование	этаж-т	Кол-зд.	площадь застройки м ²
1	Котельная (реконструкция)	1	1	
2	Комплектная трансформаторная подстанция	-	1	
3	Газораспределительный пункт	-	1	
4	Бак для дизельного топлива	-	1	
5	Приямок	-	1	-
6	Ворота (существующие)	-	1	-
7	Ограждение из ж/б панелей существующее			-

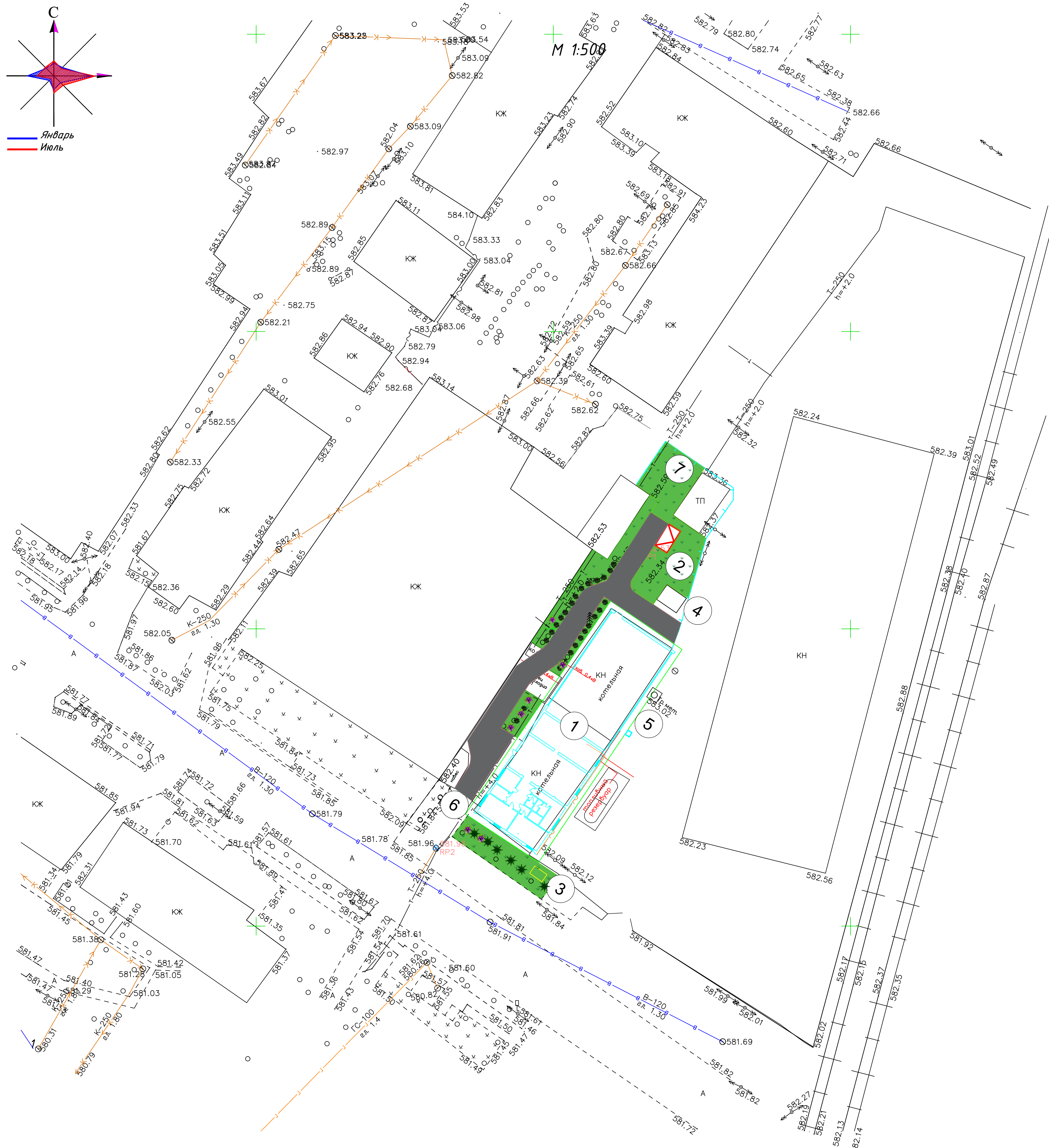
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2 КЖ	КН	Н	Здания
			Ограда
			Деревья
			Существующие водопроводные сети
			Существующие канализационные сети
			Проектируемая водопроводные сети
			Проектируемая канализационные сети
			Круглый колодец с пожарном гидрантом
			Круглый колодец
			Проектируемая светильник на тр.ст 8м
			КЛ-0,4кВ (проектируемая) в траншее
			Существующие сети газопроводы

№229874/2026-ГП-0

Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Генплан Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Юнусов						РП	5	6
Исполнитель	Маликова					Сводный генплан			



№пп.	Наименование	этаж-т	Кол-зд.	площадь застройки м ²
1	Котельная (реконструкция)	1	1	
2	Комплектная трансформаторная подстанция	-	1	
3	Газораспределительный пункт	-	1	
4	Бак для дизельного топлива	-	1	
5	Приямок	-	1	-
6	Ворота (существующие)	-	1	-
7	Ограждение из ж/б панелей существующее			-

Ведомость элементов озеленения						
1		Можжевельник скальный	3м	Саженец с комом	шт	7
2		Самшит вечнозеленый	1м	Саженец с комом	шт	20
3		Цветы многолетние		Саженец с комом	шт	50
4		Газон солнцестойчивый		семена	м2	380

№ п/п	Условн. обозна- чение	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		Примечание
				на тер- ритории	вне тер- ритории	
1		ДОРОГА: - Крупнозернистый асфальтобетон горячий ПЛОТНЫЙ щебеночный, Тип А, марка I, ГОСТ 9128-09 h=5см. - Щебеночно – песчаная смесь С5-С8с содержанием, щебня 30-35% ГОСТ 8736-93 h=15см. - Уплотненный грунт K=0,98	м2 м3	257 12.8		h=15см.

[illegible]